



1. Obblighi del noleggiante/conduttore

Il noleggiante/conduttore si impegna:

a) ad utilizzare il macchinario oggetto della presente scrittura privata con la diligenza del buon padre di famiglia ed in modo conforme alle prescrizioni della Casa Costruttrice, restituendolo pulito e rispettando le portate sopra indicate, previste dalla normativa vigente al fine di garantire la sicurezza dell'operatore, nonché ogni altra norma precauzionale indicata e prevista.

La macchina sarà usata unicamente nel territorio previsto.

Gli operatori dovranno essere tecnicamente preparati per l'uso della medesima.

I pagamenti dei canoni devono essere effettuati alle scadenze pattuite, e ciò come condizione tassativa ed essenziale. La mancata disponibilità o il fermo macchina, per qualsiasi motivo e durata, non daranno diritto al risarcimento danni.

b) a segnalare immediatamente eventuali danni, guasti o difettoso funzionamento del macchinario.

c) ad accollarsi le spese sostenute per le riparazioni imputabili al noleggiante-conduttore, che potranno essere eseguite esclusivamente dalla concedente-locatrice anche mediante ditte convenzionate.

Restano a carico del noleggiante-conduttore le spese di trasporto, trasferta e ore di viaggio relative alla riparazione o sostituzione di parti difettose, nonché ogni altra riparazione imputabile a cause diverse. Il noleggiante-conduttore è responsabile del corretto impiego della macchina e del controllo della sua efficienza. Se il macchinario viene usato in modo non conforme alle indicazioni della Casa Costruttrice, smontato, modificato o riparato da personale non autorizzato, o non viene fermato in tempo al verificarsi del difetto, le spese di riparazione sono a suo carico. Sono altresì a suo carico:

- manutenzione giornaliera (rabbocchi e pulizia, ingrassaggio, pulizia e sostituzione dei filtri, verifica densità elettrolito, rabbocco acqua distillata nella batteria, ecc.) con materiali prescritti dal libretto di istruzioni della Casa Costruttrice;
- manutenzione e sostituzione pneumatici in caso di rottura o tagli;
- riparazioni per usura anomala, negligenza, uso improprio o sovraccarico.

d) a corrispondere il prezzo convenuto anche durante il periodo di forzata inutilizzazione del bene.

e) ad osservare le norme regolamentari e di legge applicabili, con particolare riguardo alla legislazione antinfortunistica. È tassativamente escluso l'uso improprio della macchina, non previsto dal libretto di istruzioni o eseguito in modo non conforme alle stesse (ad es., per piattaforme: il sollevamento di materiali con ganci e funi in quanto la macchina è stata costruita e progettata essenzialmente per il sollevamento di persone)

f) a corrispondere il prezzo di riacquisto del bene perso o perito per causa imputabile al noleggiante-conduttore.

g) ad autorizzare la concedente-locatrice ad emettere tratta a vista per il tardivo pagamento, oltre a spese e interessi.

h) a manlevare la concedente-locatrice da ogni responsabilità propria o di terzi per l'uso del bene.

i) a restituire il bene con livello di carburante uguale a quello esistente al momento della consegna, in difetto, a corrispondere il relativo valore in denaro.

2. Limiti di utilizzo e maggiorazioni

La macchina potrà essere utilizzata per un massimo di 8 ore giornaliere, 40 ore settimanali e 160 ore mensili.

L'utilizzo eccedente tali limiti comporterà l'addebito di un supplemento proporzionale al maggior utilizzo integrale.

Per l'utilizzo in orario notturno (22:00–6:00), nei giorni prefestivi o festivi, sarà dovuto un supplemento pari alla tariffa giornaliera integrale.

3. Esclusione della sospensione del canone

Non saranno accettate richieste di sospensione o riduzione del canone per cause non imputabili alla concedente-locatrice, ivi incluse, a titolo esemplificativo, le condizioni meteorologiche avverse, le sospensioni o interruzioni dei lavori, la mancanza o il ritardo di permessi di accesso al cantiere, i guasti o le manutenzioni del macchinario. Il noleggiante-conduttore rinuncia a qualsiasi pretesa risarcitoria o indennitaria derivante dal mancato funzionamento del macchinario, salvo il caso di dolo o colpa grave della concedente-locatrice.

4. Assistenza tecnica

L'assistenza tecnica in cantiere è garantita nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, durante il normale orario di lavoro. L'assistenza non è prevista al di fuori di tale orario. Eventuali ritardi o impossibilità di intervento dovuti a cause imputabili al noleggiante-conduttore non comportano sospensione o riduzione del canone.



5. Manutenzione ordinaria e programmata

Manutenzione ordinaria (a carico del noleggiante-conduttore) Il noleggiante-conduttore è tenuto ad eseguire tutte le attività di manutenzione ordinaria previste dal manuale d'uso e manutenzione del costruttore, incluse, a titolo esemplificativo: – controllo quotidiano dei livelli dei fluidi; – ingrassaggio e verifica dei sistemi di sicurezza; – pulizia periodica dei filtri e del macchinario. È vietato qualsiasi intervento di smontaggio, modifica o riparazione da parte di personale non autorizzato.

Manutenzione programmata e verifiche di legge (a carico della concedente-locatrice) Restano a carico della concedente-locatrice i controlli programmati, i tagliandi, le verifiche di legge e gli interventi tecnici necessari per il mantenimento in efficienza del macchinario. Il noleggiante-conduttore dovrà mettere a disposizione la macchina in luogo accessibile e idoneo all'intervento del personale incaricato, nonché garantire la disponibilità dei permessi di accesso al cantiere.

Effetti sul canone. Gli interventi di manutenzione ordinaria, programmata, le verifiche di legge e gli eventuali fermi macchina connessi non comportano sospensione o riduzione del canone di noleggio.

6. Sostituzione pneumatici

Fermo restando quanto indicato negli articoli precedenti, la sostituzione degli pneumatici dovuta a usura eccedente il normale utilizzo, rotture o danneggiamenti è a carico del noleggiante-conduttore.

La sostituzione non comporta la fornitura di un mezzo sostitutivo né la sospensione del canone.

Gli interventi saranno effettuati presso centri convenzionati o, se possibile, direttamente in cantiere.

7. Luogo di utilizzo e custodia

La macchina dovrà essere detenuta e utilizzata esclusivamente nel luogo indicato nel contratto.

Il noleggiante-conduttore è tenuto a custodire il macchinario in area recintata e sicura, attivando gli eventuali sistemi antifurto.

Qualsiasi spostamento in luogo diverso dovrà essere preventivamente autorizzato per iscritto dalla concedente-locatrice.

La violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

8. Cauzione

Il noleggiante – conduttore rilascia, a garanzia del pagamento del noleggio / locazione a freddo e degli obblighi ed impegni assunti, una cauzione di €. ----- che sarà restituita o trattenuta a titolo di acconto, a richiesta del noleggiante – conduttore, dopo la riconsegna del bene e l'eventuale saldo del corrispettivo pattuito e di quanto altro dovuto;

9. Consegna e riconsegna

La consegna del macchinario avviene presso il magazzino della concedente-locatrice. Eventuali variazioni dei termini di consegna dovute a imprevisti, esigenze tecniche o cause di forza maggiore non comportano responsabilità della concedente-locatrice.

Per trasporti speciali, i relativi permessi e le eventuali scorte sono a carico e sotto la responsabilità del noleggiante-conduttore. In caso di consegna in luogo diverso dal magazzino della concedente-locatrice, il macchinario viaggia a rischio e pericolo del noleggiante-conduttore.

Al momento del ritiro, il noleggiante-conduttore deve verificare lo stato e l'efficienza del macchinario. Al termine del noleggio, il macchinario dovrà essere riconsegnato presso il magazzino della concedente-locatrice nelle stesse condizioni in cui è stato ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso. Eventuali danni o usure eccedenti la norma saranno riparati dalla concedente-locatrice e addebitati al noleggiante-conduttore.

10. Proprietà del bene

La macchina oggetto del presente contratto è e rimane di esclusiva proprietà della concedente-locatrice. Qualora terzi promuovano azioni giudiziarie, sequestri o atti esecutivi sul macchinario, il noleggiante-conduttore è tenuto a:

1. dichiarare immediatamente ai terzi che il bene è di proprietà della concedente-locatrice;
2. darne immediata comunicazione alla concedente-locatrice.

11. Responsabilità

Il noleggiante-conduttore assume, dal momento del ritiro e fino alla riconsegna del macchinario, la piena responsabilità civile e penale per tutti i danni a persone o cose derivanti dall'uso o dalla manutenzione del bene, manlevando integralmente la concedente-locatrice.



Il noleggiante-conduttore è altresì responsabile per tutte le sanzioni amministrative e le violazioni al Codice della Strada commesse durante il periodo di noleggio, nonché per ogni adempimento e obbligo derivante da controlli o ispezioni da parte di ARPA, Ispettorato del Lavoro o altri enti competenti. In tali casi, il noleggiante-conduttore dovrà dichiarare agli enti ispettivi di essere l'utilizzatore del macchinario.

Il noleggiante-conduttore si assume inoltre ogni rischio relativo al trasporto, incendio, furto, deperimento totale o parziale del macchinario, qualunque ne sia la causa.

12. Assicurazione

Il noleggiante – conduttore, salva diversa pattuizione, si obbliga ad assicurarsi per le garanzie R.C.T., Trasporto, Incendio, Furto, Deperimento totale parziale del macchinario ceduto in noleggio, nonché Atti vandalici nei confronti dello stesso.

13. Pattuizioni particolari in merito agli obblighi assicurativi

Pattuizioni particolari in merito agli obblighi assicurativi. In deroga a quanto previsto al precedente punto 7), la concedente – locatrice ed il noleggiante – conduttore convengono quanto segue:

.....

14. Inadempienza

Verificandosi inadempienze anche ad una sola di tutte le succitate Condizioni, il contratto di locazione si intende automaticamente risolto. Il locatore avrà diritto all'immediato ritiro del macchinario a mezzo dei suoi incaricati, ovunque esso si trovi senza formalità di procedura e senza limitazione alcuna.

15. Perentorietà dei termini e conclusione del contratto

I termini e le condizioni del presente contratto sono essenziali. Il contratto si intende comunque concluso alle condizioni qui previste nel momento in cui il noleggiante-conduttore richiede la consegna del macchinario o ne prende in consegna l'utilizzo, anche in assenza di sottoscrizione formale.

16. Foro di competenza

Per eventuali controversie o contestazioni che dovessero sorgere in merito al noleggio-locazione a freddo sarà competente esclusivamente il Tribunale di Alessandria.

17. Registrazione

In caso di registrazione del presente contratto, le relative spese saranno a carico del noleggiante-conduttore. Poiché il contratto riguarda prestazioni di servizi soggette a IVA, l'imposta di registro sarà dovuta in misura fissa ai sensi del DPR 131/1986.

18. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla gestione del rapporto commerciale. L'informatica completa sul trattamento dei dati è disponibile sul sito www.sasautogru.com. Il consenso al trattamento non è richiesto ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b) e c) del Regolamento UE 2016/679.